

LA FAVORITA



*Sé parte del relanzamiento del
edificio ícono de Rosario.*

Una oportunidad de negocio única.

Un poco de historia:



1891

1913

1929

1994

2022

2 hermanos españoles, Ramón y Ángel García fundan "Puntillería La Favorita" en la esquina de Córdoba y Libertad (hoy Sarmiento).

Luego de varias ampliaciones la tienda decide estrenar nuevas instalaciones debido a la constante expansión del negocio.

"García Hnos. & Cía" tal el nombre de la firma propietaria, comienza la construcción del actual edificio con 4 pisos y 1 subsuelo.

A principios de la década del 90, se decide cambiar el destino de la tienda y poco tiempo después la empresa chilena "Falabella" adquiere el comercio.

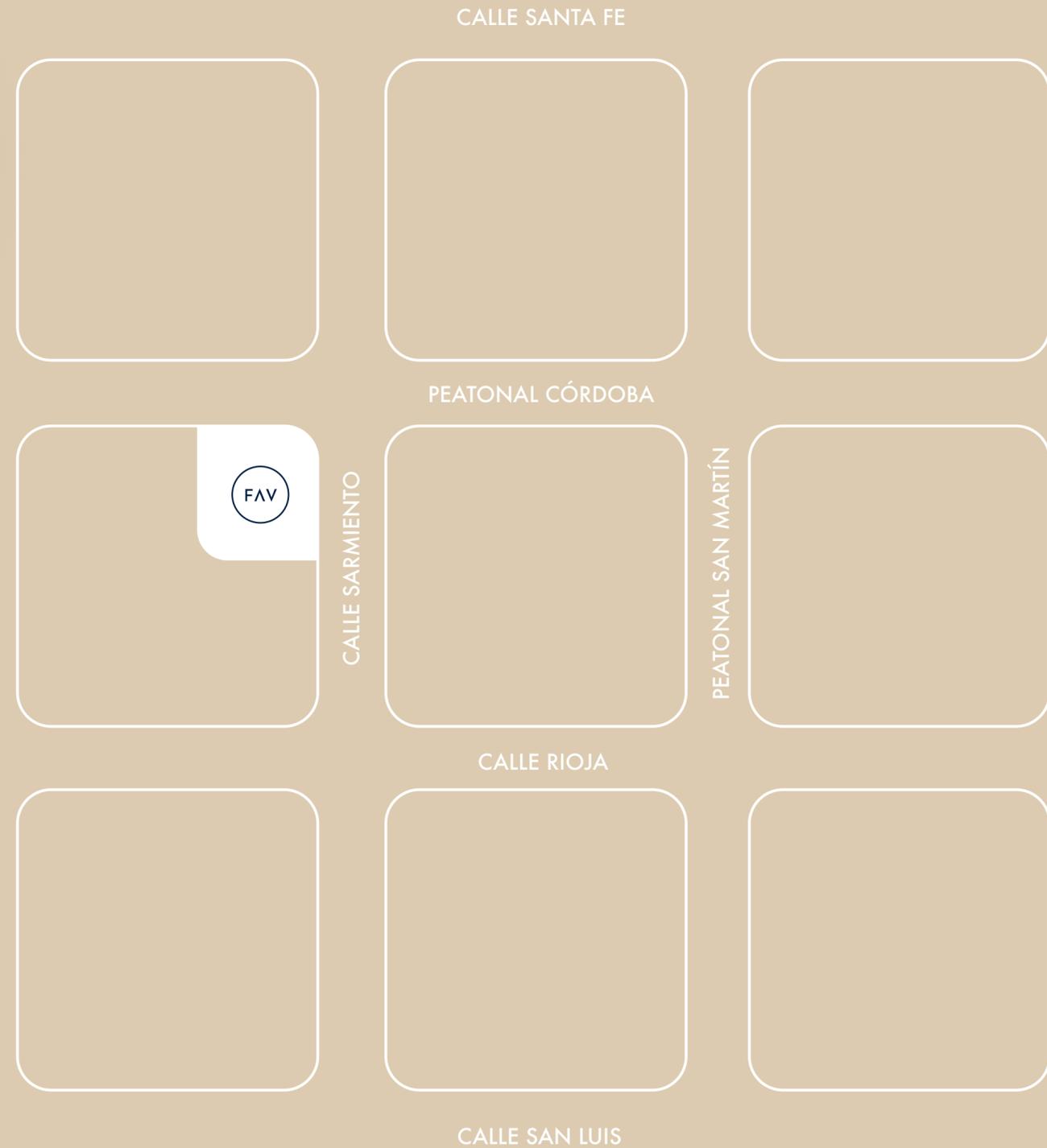
Un grupo empresario local con experiencia en el rubro decide tomar las riendas del negocio con una propuesta comercial y de servicios.



Ubicación

El edificio La Favorita está ubicado en el centro de la ciudad de Rosario, en la intersección de peatonal Córdoba y calle Sarmiento.

Emplazado estratégicamente en una zona de alto tránsito peatonal, el edificio se encuentra a 100m del cruce de peatonales San Martín y Córdoba y a 700m del Monumento Nacional a la Bandera.



Proyecto

La Favorita contará con 10.000m² de superficie total distribuidos en 5 niveles, con espacios gastronómicos, comerciales, de salud y de servicios.



Superficie comercializable

Locales
comerciales

4100m²

Gastronomía
y mercado gourmet

1800m²

Servicios de
salud y belleza

1500m²

Espacio
cultural

200m²





LA FAVORITA

LA FAVORITA

LA FAVORITA

LA FAVORITA

LA FAVORITA

LA FAVORITA

DeM...
Autumn

DeM...
Autumn

Misión

Relanzar y valorizar un emblema arquitectónico, comercial y social de la ciudad.

Crear y diseñar nuevas ofertas de usos mixtos, que den una sinergia entre los espacios para satisfacer al cliente mezclando emocionalidad, servicio y pequeños grandes detalles.

Crear propuestas originales, diferenciadoras y creativas, centradas en las personas.

Poder combinar compras con nuevas experiencias de ocio, que complementen y enriquezcan el momento.

Extender la relación con el cliente antes y después de la visita.

Incorporar tecnología para mejorar la experiencia en el centro comercial.

Contribuir al desarrollo social y económico de la ciudad.

Visión

Creación de un espacio urbano comercial con características diferenciales, con el objetivo de lograr un lugar donde las personas se reúnan con familiares y amigos para buscar una experiencia única, reafirmar valores compartidos y relacionarse interactivamente con las marcas.

Objetivos

Posicionar un centro comercial de características distintivas.

Fortalecer los canales de comercialización de servicios y productos logrando eficacia en costos y precios.

Acompañar el crecimiento y expansión del centro de Rosario.

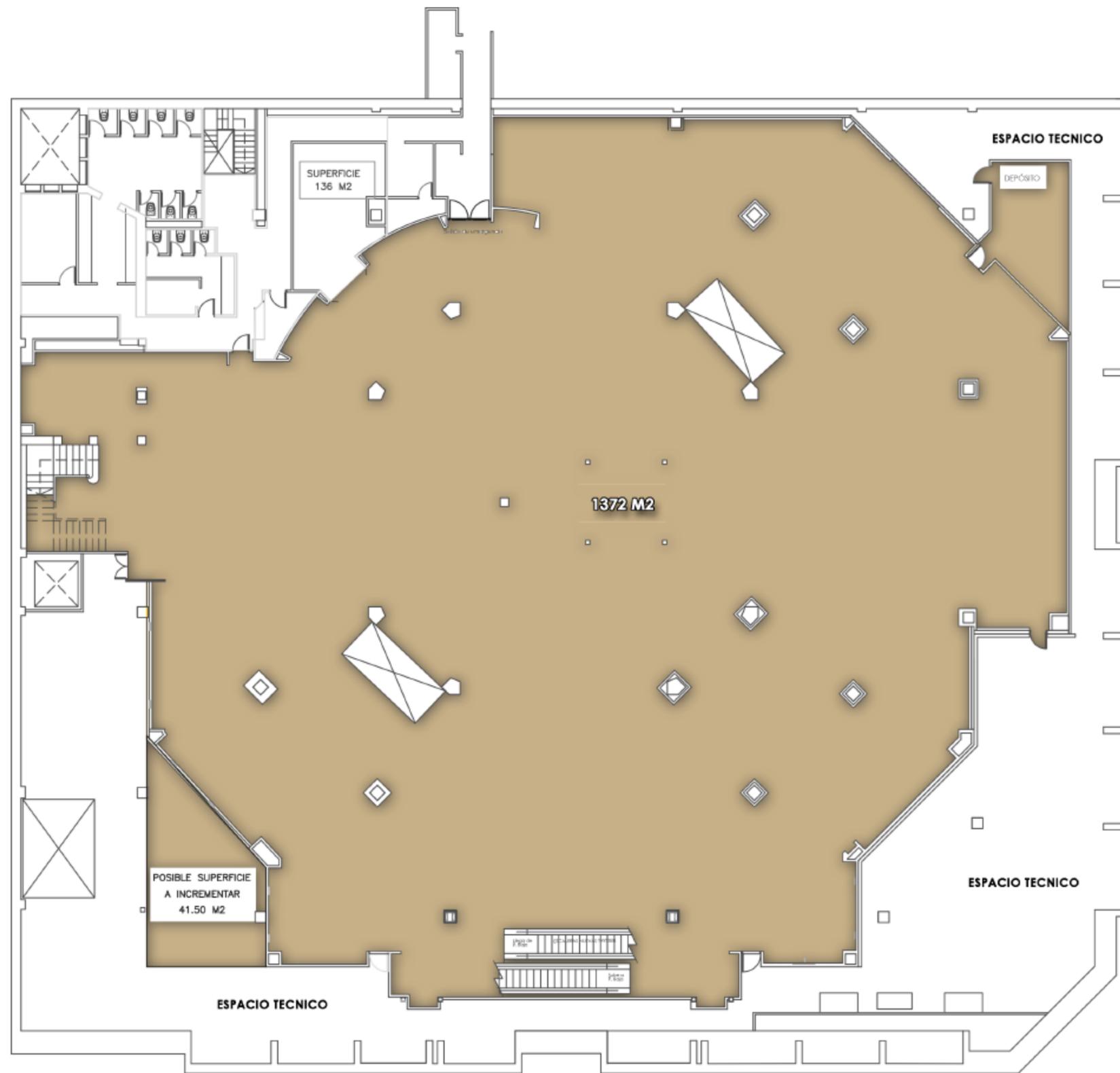
Generar puestos de trabajo y oportunidades para el crecimiento de marcas locales.





MEAT SHOP

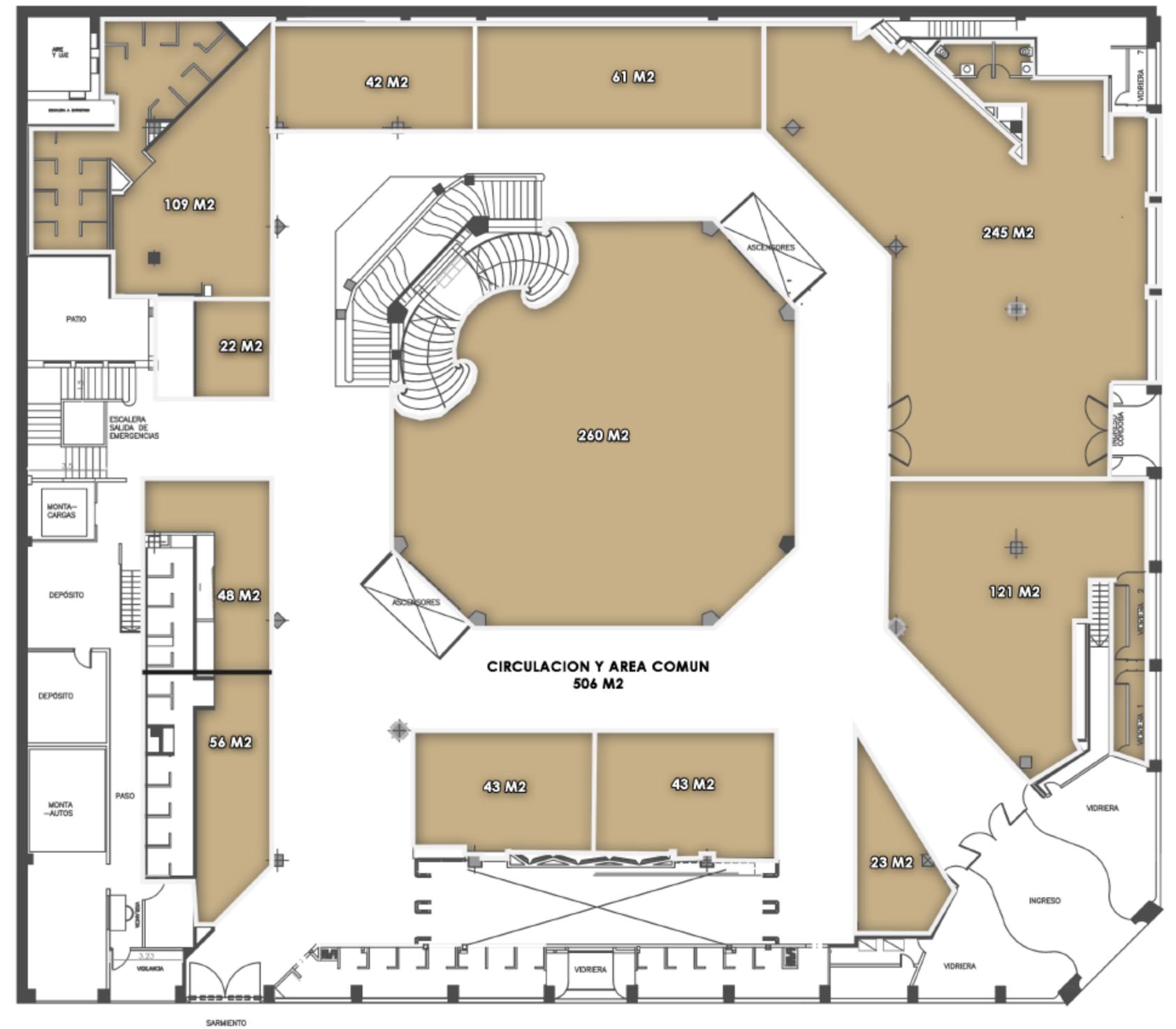
Subsuelo
Salud y belleza



PEATONAL CÓRDOBA

CALLE SARMIENTO

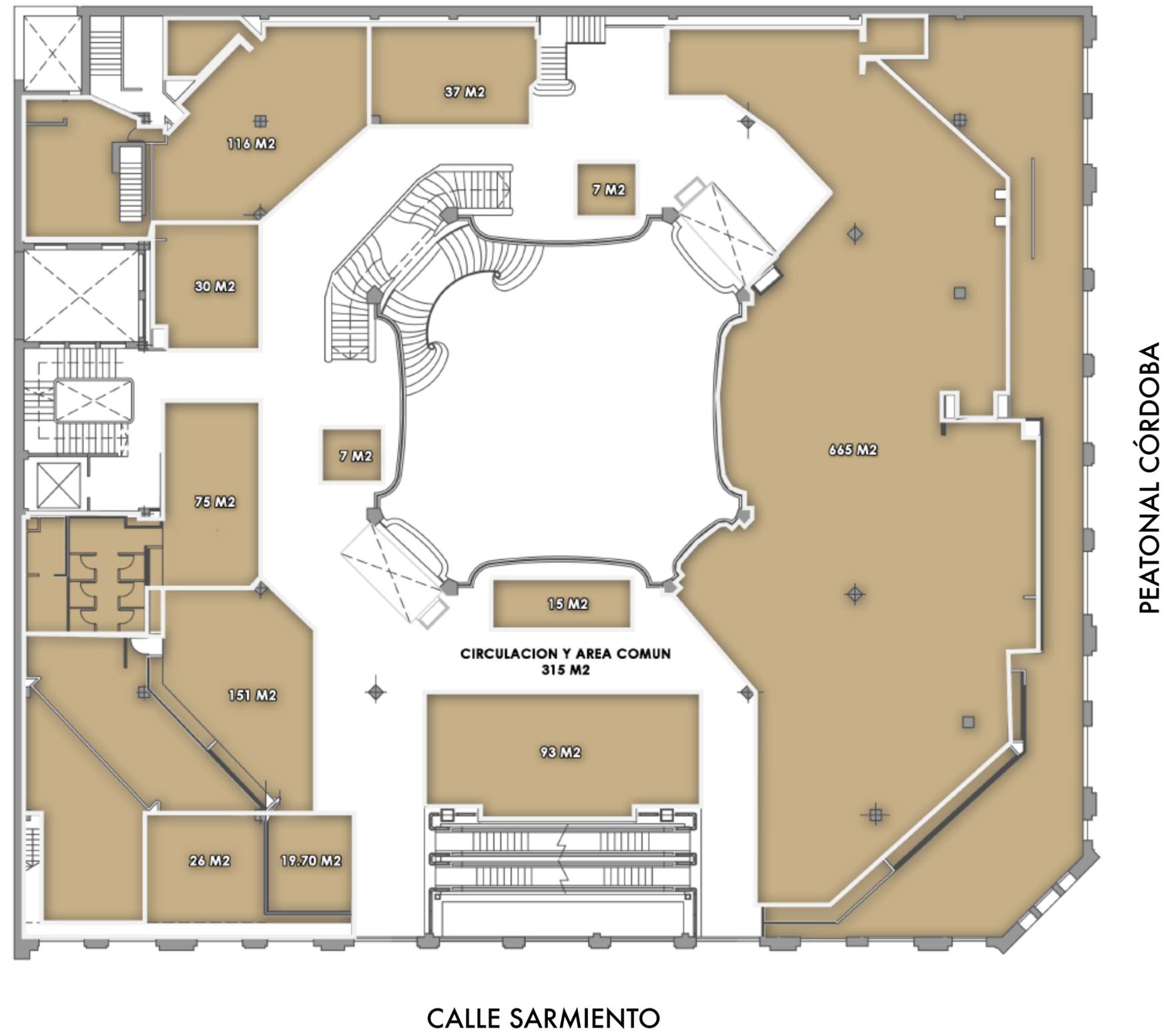
Planta Baja
Gastronomía
y locales
comerciales



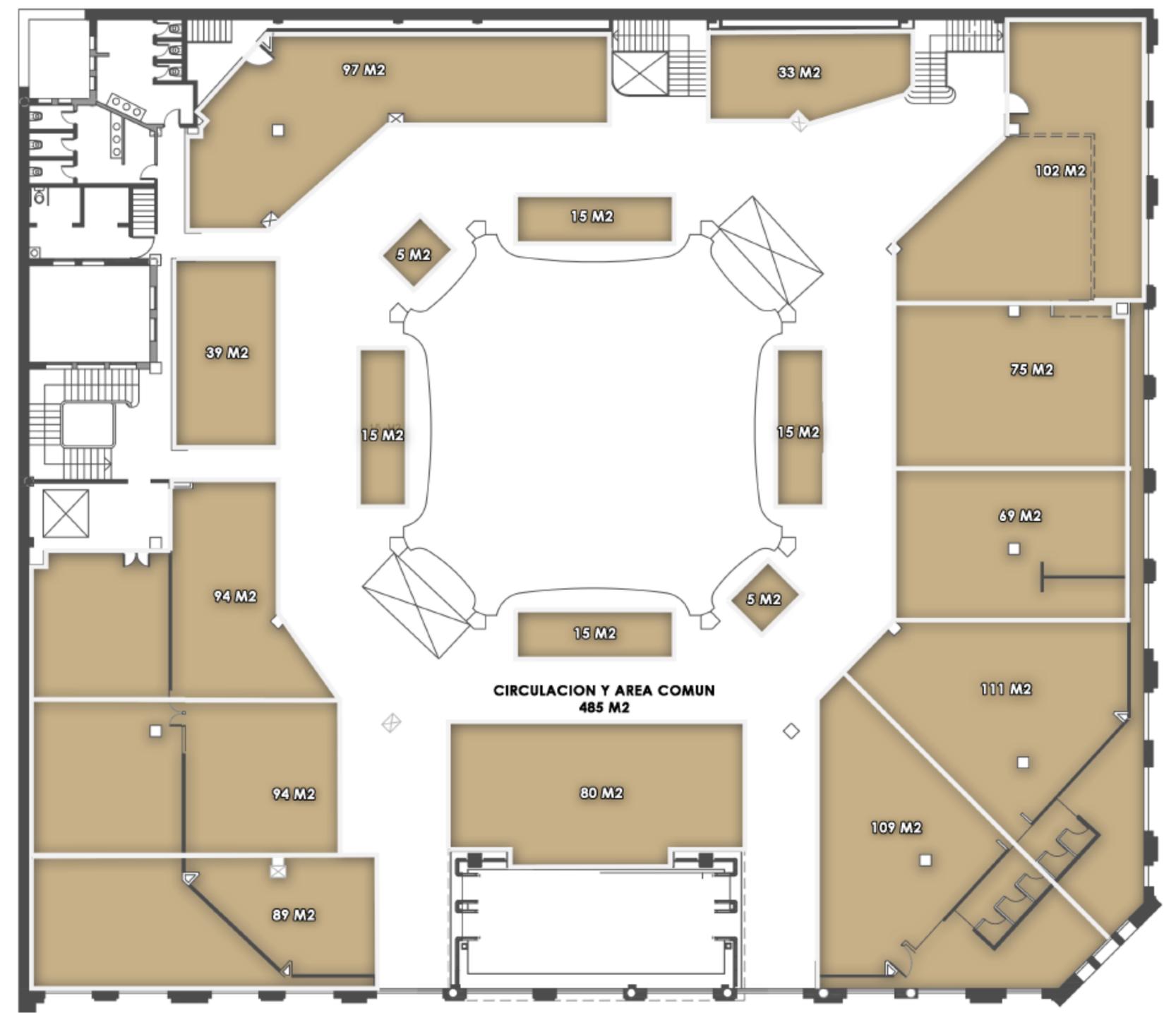
CALLE SARMIENTO

PEATONAL CORDOBA

Primer Piso
Locales
comerciales
y servicios



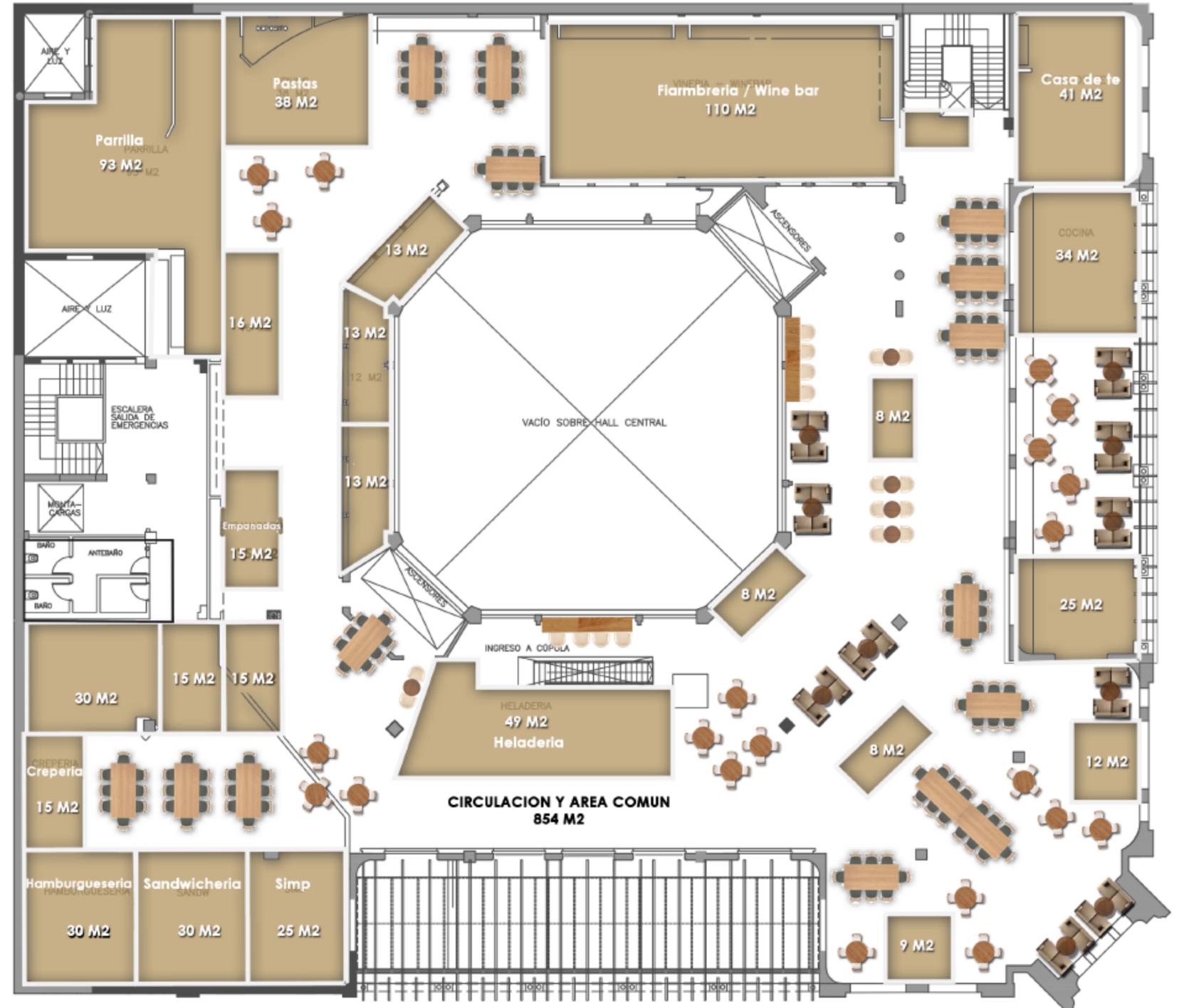
Segundo Piso
Locales comerciales



PEATONAL CÓRDOBA

CALLE SARMIENTO

Tercer Piso
Gastronomía
y mercado gourmet



PEATONAL CÓRDOBA

CALLE SARMIENTO

¿Querés ser parte?

Escribinos a comercial@lafavoritarosario.com

IMÁGENES, USOS Y SUPERFICIES NO CONTRACTUALES.